COMUNE DI OPPIDO MAMERTINA

- Provincia di Reggio Calabria -

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 58/2016

OGGETTO: Determinazione dei valori medi minimi di mercato delle aree fabbricabili per l'anno 2016 ai fini IMU.

L'anno **2016,** il giorno 11 del mese di **Aprile,** alle ore **13,30,** nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale, appositamente convocata, nelle persone seguenti:

n°	COGNOME E NOME	QUALIFICA	Presenti
1	GIANNETTA DOMENICO	SINDACO	SI
2	BARCA VINCENZO	VICE-SINDACO	SI
3	SCERRA MARIA ELISABETTA	ASSESSORE	SI
4	BELLANTONIO ELEONORA	ASSESSORE	SI
5	CORRONE DOMENICANTONIO	ASSESSORE	SI

PARTECIPA ALLA SEDUTA IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Rodolfo Esposito

Presiede il Sindaco Dr. Domenico Giannetta il quale assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando i sigg. assessori a voler trattare l'argomento in oggetto.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione sono stati raccolti i pareri appresso indicati e tutti riportati in allegato al presente atto;
Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso parere favorevole;
Il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile, ha espresso parere favorevole;

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:
il comma 639 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 ha disposto l'istituzione, a decorrere dal 01/01/2014, dell'Imposta Unica Comunale (IUC), stabilendo che "*Essa si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali. La IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, escluse le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo*

nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.";

l'art. 1 comma 707 della richiamata Legge n. 147/2013, modificando l'art. 13 del D.L. n. 201/2011, stabilisce l'applicazione a regime dell'imposta municipale propria sperimentale dal 2014 mentre, in precedenza, tale passaggio era previsto per il 2015;

Considerato che il comma 3 dell'art. 13 del D. L. n. 201 del 2011, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 214 del 2011, rinvia per la determinazione della base imponibile dell'imposta municipale propria ai criteri di cui all'art. 5 commi 1, 3, 5 e 6 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504*;*

Richiamato in particolare il comma 5, del citato art. 5 del D.lgs. n. 504/92, il quale prevede che per le aree fabbricabili il valore, ai fini della determinazione dell'imposta comunale sugli immobili, oggi dell'I.M.U., è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, tenendo conto di alcuni fattori, in particolare:

Zona territoriale di ubicazione;
Indice di edificabilità;
Destinazione d'uso consentita;
Oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione;
Prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

Visto l'articolo 59 del D.Lgs. n. 446/97 che al comma 1, lett. g), dispone la facoltà del Comune di "*determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso".*;

Visto l'art. 36, comma 2, del D.L. 223/06, convertito in L. 248/06, ai sensi del quale *un'area è da considerare fabbricabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal comune, indipendentemente dall'approvazione della regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo*;

Ritenuto di determinare per l'anno 2016 i valori minimi di mercato delle aree fabbricabili, in modo da fornire uno strumento necessario ai fini dei relativi accertamenti dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.);

Richiamato l'art. 1, comma 26 della Legge n. 208/2015 (legge di stabilità 2016) che prevede che "…… *per l'anno 2016 è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015. Sono fatte salve, per il settore sanitario, le disposizioni di cui all'articolo 1, comma 174, della legge 30 dicembre 2004, n. 311, e all'articolo 2, commi 79, 80, 83 e 86, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, nonché la possibilità di effettuare manovre fiscali incrementative ai fini dell'accesso alle anticipazioni di liquidità di cui agli articoli 2 e 3 del decreto-legge 8 aprile 2013, n. 35, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 giugno 2013, n. 64, e successivi rifinanziamenti. La sospensione di cui al primo periodo non si applica alla tassa sui rifiuti (TARI) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, né per gli enti locali che deliberano il predissesto, ai sensi dell'articolo 243-bisdel testo unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000,*

n. 267, o il dissesto, ai sensi degli articoli 246 e seguenti del medesimo testo unico di cui al decreto legislativo n. 267 del 2000. ";

Vista la relazione prodotta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, relativamente alla stima del valore per l'anno 2016 delle aree edificabili ai fini di cui trattasi, che viene inserita integralmente al presente atto deliberativo in allegato;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il T.U.E.L. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi e palesi espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

La narrativa che precede fa parte integrante e sostanziale del presente deliberato:

1. DI DETERMINARE per l'anno 2016 i valori unitari medi minimi alle aree fabbricabili del territorio comunale, da applicare dal 1° gennaio 2016, rilevanti ai soli fini della determinazione della base imponibile per l'accertamento dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.), come da allegata relazione di stima prodotta dal Responsabile dell'UTC(Allegato A);

2. DI DARE ATTO che i valori di cui al punto 1) non subiscono alcuna variazione rispetto a quelli approvati per l'anno 2015;

3. DI DARE ATTO, altresì, che non saranno sottoposti a rettifica automatica i valori delle aree fabbricabili quando la base imponibile assunta dal soggetto passivo non risulti inferiore a quella determinata secondo i summenzionati criteri;

4. DI DARE ampia informazione alla cittadinanza, pubblicando la presente sul sito internet dell'ente ed all'Albo on-line;

5. DI RENDERE con successiva, unanime e separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, Approvato e sottoscritto.

COMUNE DI OPPIDO MAMERTINA

CORSO LUIGI RAZZA , 2 – 89014 – PROV. DI REGGIO CALABRIA
C.F. e P.I.V.A.: 00134970805 Centralino 0966 879111

PARERI D.LGS. N. 267/2000

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AD OGGETTO:

Determinazione dei valori medi minimi di mercato delle aree fabbricabili per l'anno 2016 ai fini IMU.

PARERE DI REGOLARITA TECNICA

Il sottoscritto Arch. Luciano A. Macrì, Responsabile Area Tecnica, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto indicata, ai sensi dell'art. 49, co. 1, Dlgs n. 267/2000.

Il Responsabile Area Tecnica
F.to Arch. Luciano Macrì

Lì, 29.03.2016

PARERE REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dott. Saverio Verduci, Responsabile Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art.49, co. 1 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, per quanto di propria competenza, esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile.

Il Responsabile Area Finanziaria
F.to Dott. Saverio Verduci

Li, 29.03.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Rodolfo Esposito

IL SINDACO
F.to Dott. Domenico Giannetta

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, si trasmette copia della presente deliberazione al Responsabile delle Pubblicazioni affinché venga pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio on line del Comune di Oppido Mamertina in data odierna e vi rimanga per 15 giorni consecutivi.

Lì, 12.04.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Rodolfo Esposito

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4,del D. Lgs. n. 267/2000.

Lì, 12.04.2016

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Rodolfo Esposito

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Responsabile delle Pubblicazioni, che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo on line per la pubblicazione per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ ai sensi dell'art. 124, co. 1, del D. Lgs. n. 267/2000, e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Lì 12.04.2016

Il Responsabile delle Pubblicazioni Il Segretario Comunale

Oppido Mamertina lì 12.04.2016

Copia dell'originale. Firma autografata sostituta a mezzo stampa ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D. *Lgs. n. 39/1993. L'originale è agli atti dell'Ente.*
